

أولاً: بيانات الدعوى  
فضيلة رئيس وأعضاء الدائرة المختصة في المحكمة المختصة، حفظهم الله.  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

المدعي: [اسم المالك أو المؤجر]، رقم الهوية/السجل [....]، العنوان [....]  
المدعى عليه: [اسم المستأجر أو الشاغل]، رقم الهوية/السجل [....]، العنوان [....]

ثانياً: موضوع الدعوى  
دعوى إخلاء عقار وتسليمه بسبب [انتهاء عقد الإيجار / عدم سداد الأجرة / البقاء في العقار دون سند].

ثالثاً: وقائع الدعوى  
أبرم المدعي مع المدعى عليه عقد إيجار على العقار الواقع في [المدينة/الحي/رقم الوحدة/بيانات العقار]، وذلك بموجب عقد مؤرخ في [....]، تبدأ مدته من [....] وتنتهي في [....]

وحيث إن المدعى عليه قد [انتهت مدة عقده وامتنع عن التسليم / امتنع عن سداد الأجرة المستحقة / بقي في العقار دون سند صحيح]، فقد طالبه المدعي بتسليم العقار، إلا أنه لم يقم بالإخلاء حتى تاريخ رفع هذه الدعوى.

رابعاً: الأسانيد والمستندات  
يستند المدعي إلى المستندات الآتية:

- عقد الإيجار أو ما يثبت العلاقة.
- صك الملكية أو ما يثبت الصفة.
- إشعار المطالبة أو الإخلاء إن وجد.
- كشف السداد أو ما يثبت عدم السداد.
- المراسلات أو القرائن المؤيدة.

خامساً: الطلبات  
يلتمس المدعي من المحكمة ما يأتي:

١. الحكم بإخلاء العقار محل الدعوى.
٢. إلزام المدعى عليه بتسليم العقار خالياً من الشواغل.
٣. إلزام المدعى عليه بالأجرة المتأخرة، إن كانت ثابتة بالمستندات.
٤. حفظ حق المدعي في أي مطالبة أخرى تنشأ عن التلقيات أو الشغل دون سند.
٥. تحميل المدعى عليه المصاريف وفق ما تقرره المحكمة.

سادساً: الخاتمة  
لذلك أطلب قيد هذه الصحيفة والنظر في الدعوى، والحكم بالطلبات الواردة أعلاه، وفق ما تزونه محققاً للحق والنظام.

مقدم الدعوى [....] :  
التاريخ [....] :  
التوقيع [....] :