

في يوم [.....] الموافق [.....]، اتفق الطرفان بكامل أهليتهما على البنود الآتية:

بيانات الطرفين والعقار

المؤجر: [الاسم]، الهوية أو السجل [.....]، الصفة [مالك/وكيل]، الجوال [.....]، العنوان [.....].

المستأجر: [الاسم]، الهوية أو السجل [.....]، الجوال [.....]، العنوان [.....].

العقار: مدينة [.....]، حي [.....]، مبنى [.....]، وحدة [.....]، نوعه [سكني/تجاري]، ومساحته [.....].

بنود نموذج عقد الإيجار

١. موضوع العقد: يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني العقار الموصوف أعلاه، وفق حالته المثبتة في محضر الاستلام.
٢. غرض الاستخدام: يستخدم العقار لغرض [.....]، ولا يغير النشاط أو الاستخدام دون موافقات المطلوبة.
٣. مدة الإيجار: تبدأ المدة في [.....] وتنتهي في [.....]، ويخضع التجديد والإشعار للأحكام السارية والعقد المسجل.
٤. الأجرة: تبلغ الأجرة الإجمالية [.....] ريال، وتسدد على [.....] دفعات عبر الوسيلة المعتمدة في العقد.
٥. الضمان: يدفع المستأجر مبلغ [.....] ريال، ويستخدم لتسوية المستحقات والأضرار المثبتة بعد الإخلاء.
٦. الصيانة: يتحمل المؤجر الإصلاحات الأساسية الداخلة ضمن مسؤوليته، ويتحمل المستأجر أضرار سوء الاستخدام والتزاماته التشغيلية المحددة.
٧. الخدمات: يتحمل الطرف [.....] الكهرباء والمياه والخدمات المشتركة، وفق ما يسجل في العقد ومحضر التسليم.
٨. التأجير من الباطن: [يسمح/لا يسمح] به، ولا يتم عند السماح إلا وفق الشروط والموافقة المكتوبة.
٩. التسليم والإخلاء: يوثق الطرفان حالة العقار والعدادات والمفاتيح والتجهيزات عند الاستلام والإعادة، مع الصور وقائمة الجرد.
١٠. الإخلال والإنهاء: يوجه الطرف المتضرر إشعارًا بالمخالفة، ثم يتبع الإجراءات التعاقدية والنظامية دون اتخاذ إجراءات ذاتية.

التوقيع: المؤجر [.....]، المستأجر [.....]، التاريخ [.....].